



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>958/2013</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)
<b>Spracovateľ:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Napísal:</b>	Zuzana Lacušková referent pre nakladanie s majetkom
<b>Prizvať:</b>	-
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.06.2013
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	12.06.2013

<b>Návrh na uznesenie:</b>	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **p r e r o k o v a l o**

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)

### **schvaľuje**

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová (presnú výmeru určí geometrický plán) zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra za cenu 80,- €/m<sup>2</sup> + DPH z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.  
Kupujúci uhradí náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľností a s vyhotovením geometrického plánu.

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.07.2013

K: MR

### **Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová)**

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitry v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry na základe žiadosti, ktorú predložil Peter Čagala, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová.

**Peter Čagala, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra** listom zo dňa 15.03.2013 požiadal o odkúpenie časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry. Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje tým, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

**Mestské zastupiteľstvo v Nitre** uznesením č. 166/2013-MZ na svojom zasadnutí konanom dňa 09.05.2013 schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 – ostatné plochy o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová zapísaný na LV č. 1223 vo vlastníctve Mesta Nitry pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, 949 01 Nitra z dôvodu, že na uvedenom pozemku má vysadený živý plot, ktorý pravidelne strihá a udržiava v čistote, no je neustále devastovaný a lámaný, vrátane drôteného pletiva. Z dôvodu bezpečnosti by chcel na tomto pozemku vybudovať vložkový múr a vysadiť ihličnaté stromy.

Žiadateľ je vlastníkom pozemkov parc. č. 531/3 a 531/6 k. ú. Chrenová zapísaných na LV č. 1691. Pozemok parc. č. 377/4 tvorí úzky pás medzi pozemkom parc. č. 531/6 vo vlastníctve žiadateľa a chodníkom popri Dlhej ulici.

**Stanovisko MsÚ v Nitre:** Na odpredaj predmetného pozemku sa môže použiť výnimka z ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pri prevode majetku obce obsiahnutá v § 9a ods. 8 písm. e), t. z., že o tomto prípade sa môže rozhodnúť ako o prípadoch hodných osobitného zreteľa, o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

**Stanovisko Útvaru hlavného architekta, Referátu urbanizmu a architektúry:** ÚHA uskutočnil tvaromiestne šetrenie a zistil, že sa jedná o fyziologicky zdravé, v raste vitálne okrasné kry (Ligustrum v.) vysoké cca 2 m, pravidelným strihaním udržiavané ako živá stena zachytávajúca hluk, prach, smog. Kompaktná hmota krov pôsobí i esteticky. K jej vypestovaniu bolo potrebných niekoľko rokov. Jedná sa o taxón dobre regenerujúci, obrastajúci i pri mechanickom poškodení, rýchlo tvoriaci nové prírastky.

**ÚHA neodporúča výrub predmetných krov (Ligustrum vulgáre)** vo vlastníctve Mesta Nitry z dôvodu dobrého zdravotno-kondičného stavu, sadovníckej i dendrologickej hodnoty drevín. Posudzovaná plocha nie je vôbec vhodná na výsadbu ihličnatých stromov.

**VMČ č. 7 – Chrenová, Janíkovce** na svojom zasadnutí konanom dňa 25.02.2013 a 18.03.2013 žiadosť prerokoval a súhlasí s odpredajom predmetnej časti pozemku pre Petra Čagalu, Beniakova 1/A, Nitra s tým, že priestor medzi murovaným oplotením a asfaltovou plochou chodníka bude spevnený žiadateľom.

**Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na svojom zasadnutí konanom dňa 10.04.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a uznesením č. 65/2013 odporučila neschváliť odpredaj časti pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 o výmere cca 13,60 m<sup>2</sup> k. ú. Chrenová pre Petra Čagalu, Beniaková 1/A, Nitra.

**Mestská rada v Nitre na zasadnutí konanom dňa 09.05.2013** prerokovala návrh n nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry (časť pozemku „C“ KN parc. č. 377/4 k. ú. Chrenová),  
a odporúča schváliť  
odpredaj predmetnej nehnuteľnosti tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve Mesta Nitry tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

material č. 958/2013

GKÚ Bratislava  
**Informatívna kópia z mapy**  
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

22. apríla 2013 14:18



SCALE 1 : 622

